



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Realizzazione e Manutenzione Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. 03/..... data.....

Rep. Gen.ie N. 365 del 18/03/11

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 2 del 11/01/11

OGGETTO: Lavori da eseguire nell'I.P.S.A. " LEONTI ", per la messa a norma dell'impianto elettrico.

Presa atto perizia di variante e suppletiva, nuovo quadro economico ed approvazione schema atto di sottomissione (art. 25 L.109/94 coordinata con le norme della L.R. n.7/02 e succ. m. ed int.).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con determina dirigenziale n. 99 del 04/07/2008 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 98.000,00, finanziati ai sensi della L.R. 15/88 dall'Assessorato Regionale BB.CC. AA. e P.I. con D.D.S n.763/XV del 25/07/2008, annotato alla Ragioneria Centrale dello stesso Assessorato al n.1272 del 07/08/2008 Cap.772004 del Bilancio Regionale;

CHE con determina presidenziale n. 135 del 10/11/2008 è stata autorizzata la procedura di affidamento di detto lavori mediante cottimo appalto;

CHE in data 28/11/2008 è stata espletata la gara di appalto nella quale è risultata aggiudicataria la Ditta Destro Pastizzaro Sebastiano con sede in Tortorici che ha offerto il ribasso del 17,1721%;

CHE per i lavori di cui sopra la ditta Destro Pastizzaro Sebastiano ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 03/02/09 n. 13572 di repertorio registrato a Messina l'11/02/09 al n. 108 serie I;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 24/07/2009 come da relativo verbale con decorrenza 27/07/2009;

CHE l'Assessorato Regionale BB.CC.AA.e P.I., con proprio D.D.S - n.1443/XV del 18/12/2008 - ha riformulato il quadro economico dell'appalto riducendo l'impegno finanziario a Euro 95.407,01, fermo restando l'impegno originario con il D.D.G. di conservazione n.1007 del 24/10/2007 sul Cap. 772004;

CHE nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavoro, non prevedibili all'atto della redazione del progetto, per i quali non risultavano previsti i relativi prezzi, nonché ulteriori lavori di adeguamento;

VISTA la perizia di variante redatta dalla DL, nell'ambito delle somme finanziate, ai sensi dell'art. 25 comma comma 3 della L.109/94 coord. con la LR 7/02 e succ. mod. ed int., per l'importo di €. 80.380,68 di cui €. 66.843,80 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre IVA;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, con il quale si impegna ad eseguire il maggiore importo netto dei lavori pari ad €. 2.758,74 agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ad accettare i nuovi prezzi precedentemente concordati con la DL;



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

IL DIRIGENTE
(ing. F. Russo)

CONSIDERATO CHE la perizia di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 25 della L.109/94 coordinata con la LR n. 7/02, non comporta impegno di maggiore spesa rispetto la somma finanziata;

VISTA la L. 109/94 coordinata con le norme della LL.RR. n. 7/02 e n. 7/03;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della perizia di variante redatta dalla DL senza impegno di maggiore spesa, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L. 109/94 coordinata con la LR n. 7/02;

APPROVARE l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, con il quale si impegna ad eseguire il maggiore importo netto dei lavori pari ad €. 2.758,74 agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ad accettare i nuovi prezzi precedentemente concordati con la DL;

TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di conseguenza.

ALLEGATI:

1. Relazione
2. Stima lavori
3. Atto di sottomissione


IL DIRIGENTE
(Ing. Vincenzo **ARDITELLO**)

Ripartizione Finanziaria - Uff. Impegni-Pareti
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina: 3-3-2011 
Il Funzionario *di bilancio* *J2011*



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Realizzazione e Manutenzione Edilizia Scolastica
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761613

prot. n. D3/.....

data.....

Oggetto: Lavori da eseguire nell'I.P.S.A. "LEONTI", per la messa a norma dell'impianto elettrico.

Impresa: **DESTRO PASTIZZARO SEBASTIANO**

Contratto in data 03/02/2009 n° rep.13572 registrato a Messina in data 11/02/2009 al n.108

Importo contrattuale dei lavori Euro 64.085,06 al netto del ribasso d'asta del 17,1721%

RELAZIONE DI VARIANTE

A) Premessa

I sottoscritti ing. Vincenzo Carditello, Dirigente Tecnico, e geom. Carmelo Galofaro, Funzionari in servizio presso 3° Dipartimento Edilizia Scolastica della Provincia Regionale di Messina, hanno provveduto alla direzione dei lavori in oggetto.

Il progetto redatto, in data 04/06/2008, dai tecnici dipendenti: ing. V. Carditello, arch. e geom. C. Galofaro, approvato in data 04/07/2008 con Determinazione Dirigenziale n°99, prevedeva la seguente spesa:

A	LAVORI				
	IMPORTO SOGGETTO RIBASSO D'ASTA	€	75.500,00		
	ONERI DI SICUREZZA	€	1.550,00		
				€	77.050,00
		IMPORTO LAVORI	€	77.050,00	€
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
1	IVA 20%	€	15.410,00		
2	IMPREVISTI	€	4.000,00		
3	SPESE TECNICHE	€	1.540,00		
				€	20.950,00
		SOMMANO	€	20.950,00	€
					<u>20.950,00</u>
	TOTALE			€	<u>98.000,00</u>

I lavori sono stati finanziati ai sensi della L.R. 15/88 dall'Assessorato Regionale BB.CC. AA. e P.I. con D.D.S n.763/XV del 25/07/2008, annotato alla Ragioneria Centrale dello stesso Assessorato al n.1272 del 07/08/2008 Cap.772004 del Bilancio Regionale;

A seguito di gara mediante cottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Destro Pastizzaro Sebastiano, con sede in Tortorici (ME), Via Margio Di Carlo, 42, con il ribasso del 17,1721%;

L'importo di cui al contratto n.13572 del 03/02/2009, dedotto il ribasso del 17,1721%, è risultato pari ad Euro 64.085,06 e registrato in data 11/02/2009 al n° 108;

Come da art. 10' del Contratto, l'impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria di Euro 11.536,00 con quietanza della Compagnia Groupama Assicurazioni, n°1009085068 in data 19/01/2009;

I lavori hanno avuto inizio il giorno 24/07/2009 come da verbale di consegna in data 27/07/2009.

La durata prevista dal Bando di gara è di giorni sessanta, con scadenza pertanto il 27/09/2009.



B) Cause di variante

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di realizzare ulteriori lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici.
- la necessità di realizzare opere non previste nel progetto, che la Direzione ha ritenuto opportuno ed indispensabile fare eseguire per la sicurezza e la funzionalità degli interventi effettuati;
- per la contabilizzazione dei relativi lavori, peraltro, sulla scorta degli esecutivi contabili, è necessario stabilire i relativi prezzi unitari ricavati da nuove regolari analisi.

Con l'elencazione che segue, si evidenzia quegli interventi per i quali questa Direzione lavori, ha ordinato e programmato gli ulteriori lavori giustificati dalla necessità di adottare determinate scelte legate alla sicurezza dell'Istituto, per cui:

Viene redatta la presente perizia, ai sensi dell'art.25 comma 3 della legge 109/94 recepita nella Regione Sicilia, i cui lavori suppletivi renderanno i locali, in uso all'Istituzione, adeguati alle condizioni essenziali di sicurezza, inoltre consentiranno la necessaria acquisizione delle certificazioni di legge.

In particolare sono stati previsti i seguenti lavori:

- Integrazione in quantità dei cavi conduttori previsti nel progetto;
- Ponteggi mobili non previsti nel progetto;
- Sfilaggio ed eliminazione delle esistenti linee esterne e dei quadri esistenti;

L'importo dei lavori non altera la sostanza del progetto, che peraltro non comporta spese aggiuntive rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto stesso. Le varianti apportate, inoltre, sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

Con proprio D.D.S - n.1443/XV del 18/12/2008 - l'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I., successivamente l'aggiudicazione dei lavori, ha riformulato il quadro economico mediante il recupero dell'importo per l'I.V.A., pari a Euro 2.592,98, calcolato sull'importo contrattuale. Ciò ha ridotto l'impegno finanziario a Euro 95.407,01, fermo restando l'impegno originario con il D.D.G. di conservazione n.1007 del 24/10/2007 sul Cap. 772004.

L'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori di progetto	€	77.050,00	
Importo lavori suppletivi		3.330,68	
	€	<u>80.380,68</u>	
di cui:			
Oneri per la sicurezza	€	-1.550,00	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€	78.830,68	
Ribasso d'asta del 13,210% 47,1721%	€	-13.536,88	
Lavori al netto del ribasso d'asta	€	<u>65.293,80</u>	€ 65.293,80
Oneri per la sicurezza			€ 1.550,00
	Sommano		€ 66.843,80

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) IVA su € 66.843,80	20%	€	13.368,76	
2) Incentivi ex art.18 L.109/94 coord. LR.07/2002		€	<u>1.527,23</u>	
	Sommano	€	14.895,99	€ 14.895,99
Importo destinato alla realizzazione dell'opera				€ <u>81.739,79</u>

Ribasso d'asta ex art.9 c.13 L.R. 07/02 Fondo Regionale sull'importo contrattuale originario € 6.482,47



Ribasso d'asta ex art.9 c.13 L.R. 07/02 Fondo Regionale sull'importo suppletivo	€	285,97
Ribasso d'asta ex art.9 c.13 L.R. 07/02 Fondo Provincia, al netto dell'importo per maggiori lavori e relativa IVA	€	6.898,78
Somma complessiva impegnata	€	95.407,01

ed avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa

quadro economico	progetto originario		perizia variante e suppletiva		differenza	
					+	-
a. Lavori al netto del ribasso d'asta	€	64.085,06	€	66.843,80	€	2.758,74
Ribasso d'asta	€	12.964,94			€	-12.964,94
	€	77.050,00				
b. SOMME A DISPOSIZIONE						
I.V.A.	€	15.410,00	€	13.368,76	€	-2.041,24
Imprevisti	€	4.000,00			€	-4.000,00
ex art.18 l.109/94 coord. l.r.07/02	€	1.540,00	€	1.527,23	€	-12,77
ribasso d'asta ex art.9 c.13 l.r.07/02			€	13.667,22	€	6.898,78
Totale somme a disposizione	€	20.950,00	€	28.563,21	€	6.898,78
Importo complessivo	€	98.000,00	€	95.407,01	€	-2.592,99

Messina, lì

Il Direttore dei Lavori
(geom. Carmelo Galofaro)

Il Responsabile del Procedimento e
Direttore dei Lavori
(Ing. Vincenzo Cardillo)